

スキーム	TMK	REIT	GK-TK	不特法
根拠法	資産流動化法	投信法	会社法・金融商品取引法	不特法・金融商品取引法
投資対象	実物・信託受益権・ローン債権	実物・信託受益権	信託受益権	実物
SPV	TMK	投資法人	GK	GK
倒産隔離	特定持分信託・海外SPC利用	—	中間法人・海外SPCの利用	中間法人・海外SPCの利用
二重課税回避	配当金の損金算入	配当金の損金算入	TK利用	TK利用
デット	特定社債・借入	特定法人債・借入	ノンリコースローン	ノンリコースローン
エクイティ	優先出資証券	投資証券	TK出資	TK出資
管理主体	信託会社など	運用会社（投資法と別）	信託受託者	特例事業者